



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska Avenija 53, OIB: 02093045035, MBS: 080273448, dana 2. svibnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu, kao prvom razlučnom vjerovniku, H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- A) zk. ul. 1829 k.o. Resnik, kč.br. 2784/184 u naravi Oranica ukupne površine 3602 m².
- B) zk. ul. 1831 k.o. Resnik, kč.br. 2784/183 u naravi Oranica ukupne površine 3166 m².
- C) zk. ul. 1905 k.o. Resnik, kč.br. 2784/236 u naravi Oranica ukupne površine 693 čhv, za iznos kupovnine od 1.296.655,65 kuna.

II. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine.

III. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, kao prvi razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji troškovi će biti određeni posebnim Rješenjem.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati iznos troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini

upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- A) zk. ul. 1829 k.o. Resnik, kč.br. 2784/184 u naravi Oranica ukupne površine 3602 m²

Na listu B (vlastovnica):

-9.1 Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-37997/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 72. St-2139/2013 od 11. rujna 2014., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad F.A.V.A.L. D.O.O., Zagreb, Slavonska avenija br. 53 (OIB: 02093045035)

-1.4 Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-32339/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-2139/2013-148 09.06.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina

Na listu C (teretovnica):

-2.1 Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-42846/07

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.12.2005. i Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.06.2007. uknjižuje sezaložno pravo u iznosu od 10.505.542,10 kuna što predstavlja protuvrijednost od 1.422.275,42 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist:

-2.4 Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-30128/2019

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1829 k.o. Resnik

- 2.5 Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-30128/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019, djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. siječnja 2015.g. uložen u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4288/15, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-42846/07 u iznosu od 10.505.542,10 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16 (OIB: 87064273078), za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- B) zk. ul. 1831 k.o. Resnik, kč.br. 2784/183 u naravi Oranica ukupne površine 3166 m²,

Na listu B (vlastovnica):

-9.1 Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-37997/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 72. St-2139/2013 od 11. rujna 2014., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad F.A.V.A.L. D.O.O., Zagreb, Slavonska avenija br. 53 (OIB: 02093045035)

-1.4 Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-32357/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-2139/2013-149 09.06.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina

Na listu C (teretovnica):

-2.1 Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-42846/07

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.12.2005. i Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.06.2007. uknjižuje sezaložno pravo u iznosu od 10.505.542,10 kuna što predstavlja protuvrijednost od 1.422.275,42 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist:

-2.4 Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-30128/2019

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1829 k.o. Resnik

- 2.5 Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-30128/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019, djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. siječnja 2015.g. uložen u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4288/15, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-42846/07 u iznosu od 10.505.542,10 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16 (OIB: 87064273078), za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- C) zk. ul. 1905 k.o. Resnik, kč.br. 2784/236 u naravi Oranica ukupne površine 693 čhv, za iznos kupovnine od 1.296.655,65 kuna.

Na listu B (vlastovnica):

-8.1 Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-37997/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 72. St-2139/2013 od 11. rujna 2014., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad F.A.V.A.L. D.O.O., Zagreb, Slavenska avenija br. 53 (OIB: 02093045035)

-1.4 Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-32362/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-2139/2013-150 09.06.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina

Na listu C (teretovnica):

-2.1 Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-42846/07

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.12.2005. i Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.06.2007. uknjižuje sezaložno pravo u iznosu od 10.505.542,10 kuna što predstavlja protuvrijednost od 1.422.275,42 EUR po srednjem tečaju HNB na dan

sastavljanja ugovora , te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist:

-2.4 Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-30128/2019
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1829 k.o. Resnik

- 2.5 Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-30128/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019, djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. siječnja 2015.g. uložen u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4288/15, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-42846/07 u iznosu od 10.505.542,10 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16 (OIB: 87064273078), za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati toškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati toškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjima ovog suda poslovni broj St-2139/2013-148, St-2139/2013-149 i St-2139/2013-150, sva od 9. lipnja 2021. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opisanih u točki I izreke Rješenja.

2. Na predmetnim nekretninama, iz točke I. izreke, bilo je upisano razlučno pravo za korist kupca, kao razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

3. Zaključkom o prodaji od 5. srpnja 2021., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 131/20, dalje: OZ).

4. Dana 12. travnja 2022. godine (list 1050-1053) u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, u kojem navodi da ukoliko se ispune uvjeti za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku kao najpovoljnijem ponuditelju, isti predlaže da ga sud temeljem članka 107. Ovršnog zakona oslobodi polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u točki I. ovog rješenja, odnosno da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi ponuđene cijene na elektroničkoj dražbi, a koja iznosi 1.296.655,65 kuna. Razlučni vjerovnik je u prilogu podneska dostavio obračun potraživanja s osnove razlučnog prava te je iz obračuna vidljivo kako je potraživanje razlučnog vjerovnika veće nego što iznosi postignuta cijena.

5. Financijska agencija, koja je provodila elektroničku javnu dražbu za predmetnu nekretninu dostavila je ovom sudu dana 22. travnja 2022. godine Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (listovi spisa 1055-1070) iz koje proizlazi da je za nekretninu pod točkom I. najpovoljniju ponudu istaknuo H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb i to u iznosu od 1.296.655,65 kuna.

6. Iz naprijed navedenog proizlazi kako je najpovoljniju ponudu za nekretnine pod točkom I. izreke ovog rješenja istaknuo H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u točki I. izreke ovog rješenja.

7. Člankom 107.st.1. Ovršnog zakona (NN 131/20, dalje OZ), određeno je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 2 istog članka određeno da ako kupovninu iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

8. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 2. svibnja 2022. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj
2. H-ABDUCO d.o.o.

Broj zapisa: **eb30b-456ba**

Kontrolni broj: **086fd-8a604-005b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.